



## **Regulamin Konkursu „DOM-2018” o Kryształową Cegłę** **– na najlepszą inwestycję budowlaną po obu stronach wschodniej granicy Unii Europejskiej,** **na Szlaku Słońca i Śniegu**

### **1. Cel Konkursu**

Celem Konkursu jest:

- pobudzenie aktywności ekonomicznej, gospodarczej i obywatelskiej regionów Europy Wschodniej;
- wdrażanie prorozwojowej polityki mieszkaniowej i budowlanej w wymiarze twórczego wykorzystania wiedzy architektów, konstruktorów i kadry inżynieryjno-technicznej i ich znajomości nowoczesnych technik i technologii;
- podnoszenie standardu obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej z zachowaniem zabytkowej zabudowy - istotnych dla stanu dziedzictwa kulturowego i historycznego;
- podniesienie jakości przestrzeni zabudowy, wprowadzanie nowych myśli w kształtowaniu faady oraz porządku urbanistycznego i architektonicznego poprzez: wyłonienie wyróżniających się pod względem technicznym architektonicznym i funkcjonalnym obiektów-budowli zgłoszonych do Konkursu i nagrodzenie ich realizatorów (inwestor, biuro projektowe i wykonawca robót).

Konkurs promuje:

- działania w zakresie rozwoju regionalnej infrastruktury, budownictwa i architektury;
- podkreślenie znaczenia architektury, inicjatyw w odzyskaniu i renowacji zasobów budowlanych;
- pomysłowość i inicjatywę, a także wysoką jakość oraz nowatorstwo rozwiązań architektonicznych, technicznych i funkcjonalnych obiektów budowlanych;
- wspieranie i popularyzację inicjatywy na rzecz rewitalizacji, modernizacji adaptacji do współczesnych potrzeb obiektów zabytkowych i przemysłowych;
- dobrą organizację i ekonomikę procesu realizacyjnego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

### **2. Przedmiot i zakres Konkursu**

Przedmiotem Konkursu są:

- budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, zamieszkania zbiorowego, zespoły mieszkaniowe, przestrzenie publiczne, obiekty zabytkowe i użyteczności publicznej zrealizowane w okresie od stycznia 2015 r. do września 2018 r.

**Obiekty do Konkursu można zgłaszać do 30 października 2018 r.**

### **3. Zasady uczestnictwa**

3.1. Zgłoszenia do Konkursu mogą dokonywać administracje reprezentujące samorządy, zarządcy-administratorzy, jednostki uczestniczące w procesie budowlanym tj. inwestor, developer lub biuro projektowe i główny wykonawca w porozumieniu z inwestorem.

3.2. Nagrody (statuetki – Kryształowe Cegły) oraz Wyróżnienia przyznawane będą uczestnikom procesu inwestycyjnego (jak w zgłoszeniu) **w kategoriach:**

- *budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe jedno- i wielorodzinne nowo wybudowane;*
- *budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe jedno- i wielorodzinne modernizowane (remontowane);*
- *zespoły mieszkaniowe osiedlowe nowo wybudowane;*
- *modernizacja zagospodarowania przestrzeni publicznych w osiedlach mieszkaniowych i w historycznych zespołach zabudowy, podwórka osiedlowe – przestrzenie rekreacyjne;*
- *obiekty mieszkalnictwa zbiorowego (hotele, akademiki, internaty, pensjonaty);*
- *obiekty techniczne i inżynieryjne towarzyszące i obsługujące budownictwo mieszkaniowe (oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, kotłownie, ujęcia wody, garaże itp.);*
- *centra handlowe osiedlowe, dzielnicowe, salony handlowo-usługowe;*
- *inne obiekty użyteczności publicznej (oświatowe, opieki zdrowotnej, biura, obiekty sakralne itp.);*
- *obiekty z ułatwieniami przy poruszaniu się (niepełnosprawni, osoby w podeszłym wieku, matki z wózkami);*
- *obiekty agroturystyczne nowe oraz modernizowane (remontowane);*
- *obiekty realizowane przy udziale środków pomocowych Unii Europejskiej;*

#### **Partnerstwo dla Natury – Ochrona Ziemi, Powietrza i Wody:**

- *inwestycje z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (OZE) - farmy fotowoltaiczne i wiatrowe, elektrownie wodne, obiekty hydrotechniczne, pompy ciepła;*
- *instalacje zagospodarowania odpadów komunalnych.*

3.3. Zgłoszenia do Konkursu dokonuje się w/g wzorów określonych w deklaracji przystąpienia będącego załącznikiem do niniejszego regulaminu.

3.4. Zgłoszenia do Konkursu dokonuje się wg wzorów określonych w deklaracji przystąpienia będącego załącznikiem do niniejszego regulaminu.

3.5. Zgłaszający zobowiązany jest uiścić opłatę rejestracyjną – wpisowe na pokrycie części kosztów organizacyjnych w wysokości 3400 zł + VAT za każdy zgłoszony obiekt;

- dla obiektów w kategoriach mieszkaniowych w wysokości 3000 zł + VAT.

3.6. Wstępna ocena zgłoszonego obiektu nastąpi po przeprowadzeniu analizy otrzymanych materiałów informacyjnych i ikonograficznych.

3.7. Niezależnie od nagród konkursowych możliwe jest przyznawanie Nagród i Wyróżnień ustanowionych przez Sponsorów.

#### **4. Organizacja Konkursu**

4.1. Konkursem kieruje Komitet Organizacyjny powołany przez Zarząd PTM wyłoniony spośród członków PTM, Rady Programowej oraz instytucji współorganizujących i sponsorujących.

Siedzibą Komitetu Organizacyjnego jest PTM Lublin, 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 11

Tel./fax 0048 81 743 49 64, tel. kom. +48 602 321 476.

Konto bankowe: PKO BP II O/Lublin nr **36 1020 3150 0000 3202 0051 8290**

Międzynarodowego konta bankowe:

PKO BP II O/Lublin **SWIFT: BPKOPLPW PL 36 1020 3150 0000 3202 0051 8290**

Komitet Organizacyjny powołuje Kapitułę Konkursu i zatwierdza jego regulamin, popularyzuje Konkurs i jego Laureatów.

4.2. Kapituła w oparciu o kryteria oceny nominuje do nagród a następnie wizytuje i ocenia obiekty, dokonuje wyboru Laureatów i przyznaje Nagrody i Wyróżnienia.

4.3. Finansowanie Konkursu prowadzi PTM Lublin we współdziałaniu z Komitetem Organizacyjnym.

#### **5. Kryteria zgłoszenia obiektu do Konkursu**

5.1. Nowatorstwo rozwiązań technicznych i architektonicznych.

5.2. Poziom rozwiązań techniczno-technologicznych procesu modernizacji.

5.3. Funkcjonalność obiektów i ich relacje z otoczeniem.

5.4. Sposób eksploatacji i wykorzystania w praktyce zastosowanych rozwiązań.

5.5. Wpływ inwestycji na środowisko i gospodarkę osiedla.

5.6. Wyróżniająca się jakość robót i czas realizacji.

#### **6. Tryb dokonywania ocen**

6.1. Postępowanie jest trzyetapowe:

- etap I. Formalne rozpatrzenie dokumentów przesłanych przez Zgłaszających obiekt do Konkursu;

- etap II. Wstępna ocena na podstawie analizy posiadanych dokumentów- nominacja do nagrody;

- etap III. Ostateczna ocena polegająca na analizie wniosków z wizji lokalnych.

6.2. Nominacja przez Kapitułę na Laureatów i do Wyróżnień.

#### **7. Postanowienia ogólne**

7.1. Komitet Organizacyjny w porozumieniu z jednostkami, których obiekt uczestniczy w Konkursie oraz ze Sponsorami organizuje imprezy promujące Konkurs przez :

- seminaria i spotkania organizowane przez Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe;

- wystawy prezentujące uczestników Konkursu (włącznie z podsumowującą Uroczystą Galą);

- informacje i konferencje prasowe;

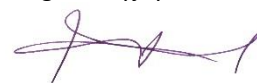
- prezentację uczestników konkursu na targach budownictwa i na stronie internetowej [www.ptm.lublin.pl](http://www.ptm.lublin.pl)

- specjalne wydawnictwo w postaci wielojęzycznego albumu z dokumentacją zdjęciową, z pełną informacją o uczestnikach Konkursu z wyszczególnieniem inwestora, biura projektowego, wykonawców oraz o zastosowanych technologiach i użytych materiałach.

7.2. Nominacje przyznane przez Kapitułę są ostateczne i nie przysługuje od nich odwołanie.

7.3. W kwestiach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

Za Komitet Organizacyjny Konkursu



inż. Kazimierz Widysiewicz