



**Регламент открытого Конкурса
"ДОМ-2018" - ХРУСТАЛЬНЫЙ КИРПИЧ
за наилучшую строительную инвестицию по обе стороны восточной границы Европейского
Союза,
организованный Польским квартирным обществом с филиалом в г. Люблине.**

УСЛОВИЯ КОНКУРСА:

1. Цель Конкурса

Цель Конкурса:

стимулирование экономической, хозяйственной и гражданской активности в восточноевропейских регионах

внедрение перспективной жилищной и строительной политики в контексте творческого использования знаний архитекторов, конструкторов и инженерно-технических работников, а также их владение современной техникой и технологиями

повышение стандарта жилищных и административных объектов при сохранении исторической и архитектурной застройки, имеющей большое значение для культурно-исторического наследия

повышение качества пространственной застройки, внедрение новых идей в урбанистический и архитектурный строй путем отличия технически - архитектурно и функционально своеобразных зданий, представленных на Конкурс, а также награждение исполнителей этих проектов (инвесторов, проектных бюро и подрядчиков)

Конкурс пропагандирует:

и документально подтверждает деятельность в сфере развития региональной инфраструктуры, строительства и архитектуры

повышенное значение архитектуры, а также инициативы в сфере восстановления строительных ресурсов

изобретательность, инициативу и высокое качество в новаторстве разработки архитектурных, технических и функциональных решений объектов строительства

поддержку и популяризацию инициативы в сфере восстановления, модернизации и адаптации к современным потребностям исторических и бывших промышленных объектов

надлежащую организацию и экономический расчет процесса реализации инвестиционных проектов

2. Предмет и объём Конкурса

Предметом Конкурса являются жилищные и жилищно-бытовые здания, дома коллективного проживания, жилищные комплексы, помещения широкого использования, исторические и административные объекты, построенные в период с **января.2015 г. по сентябрь 2018 г.**

Объекты можно представлять на Конкурс до **30 сентября 2018 г.**

Объявление результатов Конкурса – **IV квартал в 2018 г.**

3. Правила участия

3.1. Заявки на участие в Конкурсе принимаются от администраций, которые представляют органы городского самоуправления, управленцев-администраторов, субъектов, принимающих участие в процессе строительства, то есть инвесторов, разработчиков проектных бюро и от генеральных подрядчиков совместно с инвесторами.

3.2. Награды (статуетки – Хрустальный Кирпич) и знаки отличия предоставляются участникам инвестиционного процесса (согласно с заявкой) **по категориям:**

- ▶ *нововыстроенные жилые и жилищно-бытовые дома для одной или нескольких семей*
- ▶ *новые жилые дома, построенные с использованием средств Польского жилищного фонда*
- ▶ *модернизированные (отремонтированные) жилищные и жилищно-бытовые дома для одной или нескольких семей*
- ▶ *нововыстроенные жилые комплексы*

- ▶ модернизация пространственного освоения помещений массового использования в жилищных районах и районах исторической застройки
- ▶ объекты коллективного проживания (гостиницы, общежития, интернаты, пансионаты)
- ▶ технические и инженерные объекты, которые составляют инфраструктуру и обслуживают жилые здания (очистительные сооружения, котельные, водозаборы, гаражи, и т.д.)
- ▶ торговые центры в жилищных массивах, районах, торговые салоны, дома быта
- ▶ другие административные объекты (заведения образования, здравоохранения, офисные центры, сакральные сооружения, и тому подобное)
- ▶ жилищные и административные объекты, лучше всего приспособленные под потребности лиц с ограниченными возможностями для передвижения (инвалидов, лиц преклонного возраста, матерей с детскими колясками)
- ▶ агротуристические объекты новые и модернизированные (ремонт)

3. Заявки на Конкурс следует подавать согласно с утвержденными образцами, которые составляют дополнения к данному регламенту.

3.4. Заявитель обязан оплатить регистрационный взнос на покрытие части организационных расходов и стоимости публикации каталога. Размер взноса составляет 2700 зл. + 23% НДС за каждый заявленный объект, кроме объектов, которые относятся к категории жилищных, – 2200 зл. + 23% НДС.

3.5. Предварительная оценка объекта будет проведена после тщательного анализа представленных материалов и визуализации.

3.6. Независимо от конкурсных наград возможно присвоение наград и знаков отличия спонсоров.

4. Организация Конкурса

4.1. Конкурсом руководит Организационный комитет, назначенный Птмравлением филиала ПЖО из числа членов ПЖО, Программного совета и учреждений соорганизаторов и спонсоров. Организационный комитет расположен по адресу: ПЖО, филиал в г. Люблин, 20-618 г. Люблин, ул. Надбистшица, 11. Тел./факс 0048 81 743 49 64, моб. тел. 0048 602 321 476.

Расчетный счет: РКО ВР II О/Люблин № **36 1020 3150 0000 3202 0051 8290**

Международный банковский счёт: : РКО ВР II О/Lublin **SWIFT: ВРКОPLPW
PL 36 1020 3150 0000 3202 0051 8290**

4.2. Организационный комитет назначает Совет Конкурса, утверждает регламент Конкурса, будет популяризировать Конкурс и его лауреатов.

4.3. На основании критериев оценки Совет определяет номинантов на награды, после чего посещает и оценивает объекты, выбирает лауреатов и присваивает награды и знаки отличия.

4.4. Финансирование Конкурса обеспечивает Польское жилищное общество (ПЖО) в г. Люблин, совместно с Организационным комитетом.

5. Критерии представления объекта на Конкурс

1. Новаторство технических и архитектурных решений.
2. Уровень технически-технологических решений процесса модернизации.
3. Функциональность объектов и их связь с окружающей средой.
4. Способ эксплуатации и использования принятых решений на практике.
5. Влияние инвестиционного проекта на окружающую среду и хозяйство жилищного массива.
6. Отличное качество и время выполнения работ.

6. Порядок оценивания

6.1. Рассмотрение состоит из трех этапов:

этап I. Формальное рассмотрение документов, предоставленных заявителями.

этап II. Предварительная оценка на основании анализа имеющихся документов – определение номинантов на награды.

этап III. Окончательная оценка на основании анализа результатов ознакомления на месте.

6.2. Определение Советом лауреатов награды и знаков отличия.

7. Общие положения

7.1. По согласованию с субъектами, проекты которых принимают участие в Конкурсе, а также со спонсорами, Организационный комитет организывает мероприятия относительно популяризации Конкурса:

семинары и встречи, которые организуются Польским жилищным обществом;

выставки участников Конкурса (в том числе итоговая Торжественная церемония);
сообщения и пресс-конференции;
презентации участников конкурса на строительных выставках и Интернет-странице
www.ptm.lublin.pl;
специальное издание многоязычного КАТАЛОГА с фотографиями, полной информацией
участников Конкурса с указанием инвесторов, проектных бюро, подрядчиков, а также
использованных технологий и материалов.

7.2. Решения Совета о награждении являются окончательными и не подлежат обжалованию.
От имени Организационного комитета Конкурса

инж. Казимир ВИДЫСЕВИЧ

