



## **Regulamin Konkursu „DOM-2014” o Kryształową Cegłę** – na najlepszą inwestycję budowlaną po obu stronach wschodniej granicy Unia Europejskiej, *na Szlaku Słońca i Śniegu*

### **1. Cel Konkursu**

Celem Konkursu jest:

- pobudzanie aktywności ekonomicznej, gospodarczej i obywatelskiej regionów Europy Wschodniej;
- wdrażanie prorozwojowej polityki mieszkaniowej i budowlanej w wymiarze twórczego wykorzystania wiedzy architektów, konstruktorów i kadry inżynieryjno-technicznej i ich znajomości nowoczesnych technik i technologii;
- podnoszenie standardu obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej z zachowaniem zabytkowej zabudowy-istotnych dla stanu dziedzictwa kulturowego i historycznego;
- podniesienie jakości przestrzeni zabudowy, wprowadzanie nowych myśli w kształtowaniu ładu oraz porządku urbanistycznego i architektonicznego poprzez: wyłonienie wyróżniających się pod względem technicznym architektonicznym i funkcjonalnym obiektów-budowli zgłoszonych do Konkursu i nagrodzenie ich realizatorów (inwestor, biuro projektowe i wykonawca robót).

Konkurs promuje:

- działania w zakresie rozwoju regionalnej infrastruktury, budownictwa i architektury;
- podkreślenie znaczenia architektury, inicjatyw w odzyskaniu i renowacji zasobów budowlanych;
- pomysłowość i inicjatywę, a także wysoką jakość oraz nowatorstwo rozwiązań architektonicznych, technicznych i funkcjonalnych obiektów budowlanych;
- wspieranie i popularyzację inicjatywy na rzecz rewitalizacji, modernizacji adaptacji do współczesnych potrzeb obiektów zabytkowych i przemysłowych;
- dobrą organizację i ekonomikę procesu realizacyjnego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

### **2. Przedmiot i zakres Konkursu**

Przedmiotem Konkursu są:

- budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, zamieszkania zbiorowego, zespoły mieszkaniowe, przestrzenie publiczne, obiekty zabytkowe i użyteczności publicznej zrealizowane w okresie od stycznia 2012 r. do września 2014 r.

**Obiekty do Konkursu można zgłaszać do dnia 20 października 2014 r.**

### **3. Zasady uczestnictwa**

3.1. Zgłoszenia do Konkursu mogą dokonywać administracje reprezentujące samorządy, zarządcy-administratorzy, jednostki uczestniczące w procesie budowlanym tj. inwestor, developer lub biuro projektowe i główny wykonawca w porozumieniu z inwestorem.

3.2. Nagrody (statuetki – Kryształowe Cegły) oraz wyróżnienia przyznawane będą uczestnikom procesu inwestycyjnego (jak w zgłoszeniu) **w kategoriach:**

- *budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe jedno- i wielorodzinne nowo wybudowane;*
- *budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe jedno- i wielorodzinne modernizowane (remontowane);*
- *zespoły mieszkaniowe osiedlowe nowo wybudowane;*
- *modernizacja zagospodarowania przestrzeni publicznych w osiedlach mieszkaniowych i w historycznych zespołach zabudowy;*
- *obiekty mieszkalnictwa zbiorowego (hotele, akademiki, internaty, pensjonaty);*
- *obiekty techniczne i inżynieryjne towarzyszące i obsługujące budownictwo mieszkaniowe (oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, kotłownie, ujęcia wody, garaże itp.);*
- *centra handlowe osiedlowe, dzielnicowe, salony handlowo-usługowe;*
- *inne obiekty użyteczności publicznej (oświatowe, opieki zdrowotnej, biura, obiekty sakralne itp.);*
- *poruszania się (niepełnosprawni, osoby w podeszłym wieku, matki z wózkami);*
- *obiekty agroturystyczne nowe oraz modernizowane (remontowane);*
- *Obiekty realizowane przy udziale środków pomocowych Unii Europejskiej;*

### **Partnerstwo dla Natury – Inwestycje Przyjazne Środowisku:**

- inwestycje z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (OZE) - farmy fotowoltaiczne i wiatrowe, elektrownie wodne, obiekty hydrotechniczne, pompy ciepła;
  - instalacje zagospodarowania odpadów komunalnych.
- 3.3. Zgłoszenia do Konkursu dokonuje się w/g wzorów określonych w deklaracji przystąpienia będącego załącznikiem do niniejszego regulaminu.
- 3.4. Zgłaszający zobowiązany jest uiścić opłatę rejestracyjną – wpisowe na pokrycie części kosztów organizacyjnych i wydawnictwa katalogowego w wysokości 3100 zł + 23% VAT za każdy zgłoszony obiekt;  
– dla obiektów w kategoriach mieszkaniowych w wysokości 2500 zł + 23% VAT .
- 3.5. Wstępna ocena zgłoszonego obiektu nastąpi po przeprowadzeniu analizy otrzymanych materiałów informacyjnych i ikonograficznych.
- 3.6. Niezależnie od nagród konkursowych możliwe jest przyznawanie nagród i wyróżnień ustanowionych przez Sponsorów.

### **4. Organizacja Konkursu**

4.1. Konkursem kieruje Komitet Organizacyjny powołany przez Zarząd PTM wyłoniony spośród członków PTM, Rady Programowej oraz instytucji współorganizujących i sponsorujących.

Siedzibą Komitetu Organizacyjnego jest PTM Lublin, 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 11

Tel./fax 0048 81 743 49 64, tel. kom. 0048 602 321 476.

Konto bankowe: PKO BP II O/Lublin nr **36 1020 3150 0000 3202 0051 8290**

Międzynarodowego konto bankowe:

PKO BP II O/Lublin **SWIFT: BPKOPLPW PL 36 1020 3150 0000 3202 0051 8290**

Komitet Organizacyjny powołuje Kapitułę Konkursu i zatwierdza jego regulamin, popularyzuje Konkurs i jego Laureatów.

4.2. Kapituła w oparciu o kryteria oceny nominuje do nagród a następnie wizytuje i ocenia obiekty, dokonuje wyboru Laureatów i przyznaje Nagrody i Wyróżnienia.

4.3. Finansowanie Konkursu prowadzi PTM Lublin we współdziałaniu z Komitetem Organizacyjnym.

### **5. Kryteria zgłoszenia obiektu do Konkursu**

1. Nowatorstwo rozwiązań technicznych i architektonicznych.
2. Poziom rozwiązań techniczno-technologicznych procesu modernizacji.
3. Funkcjonalność obiektów i ich relacje z otoczeniem.
4. Sposób eksploatacji i wykorzystania w praktyce zastosowanych rozwiązań.
5. Wpływ inwestycji na środowisko i gospodarkę osiedla.
6. Wyróżniająca się jakość robót i czas realizacji.

### **6. Tryb dokonywania ocen**

6.1. Postępowanie jest trzyetapowe:

- etap I. Formalne rozpatrzenie dokumentów przesłanych przez Zgłaszających obiekt do Konkursu;
- etap II. Wstępna ocena na podstawie analizy posiadanych dokumentów- nominacja do nagrody;
- etap III. Ostateczna ocena polegająca na analizie wniosków z wizji lokalnych.

6.2. Nominacja przez Kapitułę na Laureatów i do Wyróżnień.

### **7. Postanowienia ogólne**

7.1. Komitet Organizacyjny w porozumieniu z jednostkami, których obiekt uczestniczy w Konkursie oraz ze Sponsorami organizuje imprezy promujące Konkurs przez :

- seminaria i spotkania organizowane przez Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe;
- wystawy prezentujące uczestników Konkursu (włącznie z podsumowującą Uroczystą Galą);
- informacje i konferencje prasowe;
- prezentację uczestników konkursu na targach budownictwa i na stronie internetowej [www.ptm.lublin.pl](http://www.ptm.lublin.pl)
- specjalne wydawnictwo w postaci wielojęzycznego albumu z dokumentacją zdjęciową, z pełną informacją o uczestnikach Konkursu z wyszczególnieniem inwestora, biura projektowego, wykonawców oraz o zastosowanych technologiach i użytych materiałach.

7.2. Nominacje przyznane przez Kapitułę są ostateczne i nie przysługuje od nich odwołanie.

7.3. W kwestiach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

Za Komitet Organizacyjny Konkursu

inż. Kazimierz Widysiewicz